

Wohnung Gekündigt : was Tun?

mit Freundlichkeit probieren :

- Ihr Anliegen zuerst der Vermieterschaft schriftlich melden
(Wichtig, Zeichnen Sie das Gespräch auf oder machen Sie sofort ein Protokoll)
- Frist zur Anfechtung bei der Schlichtungsbehörde nicht verpassen
- Sich vor der Verhandlung vom Mieterinnen- und Mieterverband beraten lassen

wenn das Gespräch mit der Vermieter*in nichts nützt:

<https://www.mieterverband.ch/mv/mietrecht-beratung/ratgeber-mietrecht/top-themen/schlichtungsbehoerde.html>

- Kostenpflichtige Unterstützung Mieterverband :

Link: <https://www.mieterverband.ch/mv/mietrecht-beratung/ratgeber-mietrecht/top-themen.html>

Hilfe am Telefon vom Mieterverband : Kostenpflichtig :

0900 900800 (CHF 4.40/Min.)

Kostenpflichtige Hotline für Nichtmitglieder. Jeden Montag von 9–15 Uhr und Dienstag bis Freitag von 9–12:30 Uhr zur Verfügung. Legen Sie vor dem Anruf allfällige Dokumente (Mietvertrag, Erhöhungsanzeige, Kündigungsformular etc.) bereit. Ein durchschnittliches, gut vorbereitetes Beratungsgespräch dauert erfahrungsgemäss 5 bis 10 Minuten.

- Beratung Stadt Zürich vom Friedensrichter:

<https://www.stadt-zuerich.ch/de/lebenslagen/einwohner-services/rechtspflege/schlichtungsverfahren/beratung.html>

- **Anfechten bei der Schlichtungsbehörde: Adresse : Badenerstrasse 90 8004 Zürich , Telefon : 058 111 60 00**

<https://www.gerichte-zh.ch/themen/miete/hilfen/schlichtungsbehoerden.html>

Achtung : Abklären , wo der "Gerichtsstand" ist (wo die Verwaltung ihren Sitz hat)

Link Hilfe Mieterverband: <https://www.mieterverband.ch/mv/mietrecht-beratung/ratgeber-mietrecht/top-themen/schlichtungsbehoerde.html>

Adresse : Badenerstrasse 90 8004 Zürich , Telefon : 058 111 60 00

Infos : <https://www.myright.ch/de/rechtstipps/wohnen/wohnungskundigung-durch-den-vermieter>

Hilfe von Organisationen :

143 Dargebotende Hand : wenn Sie nicht mehr weiter wissen, rufen Sie oder oder mailen oder chatten Sie

Caritas Zürich : Unterstützung bei Wohnungssuche :

<https://casafair.ch/project/vermieten-an-armutsbetroffene/>

Profamilia.ch- Kostenlose Rechtsberatung :

Zürcher Anwaltsverband : 15 Minuten Kostenlose Beratung





weitere Infos für kostenlose Beratungsstellen :

<https://www.beobachter.ch/magazin/gesetze-recht/rechtsberatung-zum-nulltarif-12844>

Wo kann ich vorbeigehen? :

- Schreibdienste der Stadt Zürich
- WohnFit, Caritas Zürich
- Niederschwellige Anlaufstellen wie z.B. Café Yucca, Kafi Klick
- Sozialberatung Pfarrer Sieber

Informationen im Internet

Wohnungs- und Obdachlosigkeit | Stadt Zürich: <https://www.stadt-zuerich.ch/wohnen-obdach.html>

Rund um Obdachlosigkeit:

<https://www.stadt-zuerich.ch/de/lebenslagen/unterstuetzung-und-beratung/persoenliche-beratung/obdachlosigkeit/a-z-obdachlosigkeit.html#a>

Obdachlos? Wohin kann ich gehen?

Städtische Übernachtungsmöglichkeiten (alle ganzjährig):

Erwachsene Einzelpersonen: Notschlafstelle an der Rosengartenstrasse mit 52 Betten

Junge Erwachsene von 18 bis 24 Jahren: Übergangswohnen für junge Erwachsenen, Notfallzimmer

Familien mit minderjährigen Kindern: Notunterkunft für Familien; Aufnahme nach Anmeldung

Medizinische Hilfe:

Kranke Personen: Ambulatorium Kanonengasse

Angebote privater Organisationen (Auswahl nicht abschliessend):

SWS: Externer Link:Pfuusbus (nur im Winter) und Externer Link:Iglu (für arbeitssuchende Menschen aus dem Ausland, nur im Winter) sowie die Notschlafstelle Externer Link:NEMO (für Jugendliche und junge Erwachsene)

Verein Externer Link:Schlupfhuus (für Jugendliche bis 18 Jahre)

Externer Link:Netz4: Ä Nacht schänke, eine Nacht für Menschen ohne Obdach (1 x Woche)

Mehrwert Verein bescheidengemeinsam :

wir helfen Ihnen, die richtigen Ansprechstellen zu finden,

wir haben beschränkt die Möglichkeit, Sie zu begleiten

wir haben die Möglichkeit mit Ihnen zu sprechen

von Caritas Zürich : Flyer von WOHNFIT können bestellt werden (zusenden per Post oder per Mail oder per Link im CHAT)

Thema aktuell : Wohnung

nochmals zu Wiederholung :

Verarbeiten Sie den Schock, sprechen Sie darüber, bitte

Brauchen Sie jetzt Hilfe, sprechen Sie mit "der dargebotenen Hand"

143 anrufen , Ein Gespräch von Mensch zu Mensch.

Caritas Zürich

Beckenhofstrasse 16 8006 Zürich

044 366 68 Öffnungszeiten Mo-Fr: 08.30–11.30 Uhr

Mo, Di, Do und Fr: 13.30–17.00 Uhr

Telefonische Kurzberatung für Familien und Personen in Not: Montag bis Donnerstag, 13.30–17.00 Uhr,
Telefon 044 366 68 28,

ab 10. Januar 2025 jeweils auch am Freitag von 08.30–12.00 Uhr.

Suche im google.ch :

wohnungsverlust stadt zürich - Google Suche

Obdachlosenhilfe und Wohnintegration der Stadt Zürich

Das Gespräch mit Caritas im Detail:

Besten Dank für Ihre Anfrage. Der Rundgang klingt spannend – ein wichtiges Thema, das Sie aufgreifen. Im Moment ist das Wort Leerkündigungen ja in aller Munde.

Gerne versuche ich Ihnen unten schriftlich Ihre Fragen zu beantworten. Sie können dabei auf das Projekt WohnFit der Caritas Zürich verweisen. Falls Sie an Flyer interessiert sind, kann ich Ihnen gerne auch noch ein paar per Post zukommen lassen. Wann findet denn der Rundgang statt?

Wo kann sich eine Person, welche eine günstige Wohnung hat, hinwenden, wenn diese gekündigt wird. Und diese Person in der Stadt Zürich weiterhin wohnen möchte?

Bei einer Kündigung: Immer zuerst die Kündigung anfechten. Hilfe bietet hier der Mieter- und Mieterinnenverband <https://www.mieterverband.ch/mv-zh.html>

Wenn die Person Sozialhilfe oder Asylfürsorge (in der Stadt Zürich: AOZ) bezieht, dann wendet sich die Person am Besten als Erstes an die*der Sozialberater*in – so kommt eine Person direkt an Unterstützungsangebote (z.B. Wohncoaching von der AOZ)

Wenn eine Person arbeitet und ein niedriges Einkommen hat, gibt es spezifisch für die Wohnungssuche zwei Angebote: 1) WohnFit Caritas Zürich: Unterstützt armutsbetroffene Personen bei der Wohnungssuche, entweder durch Freiwillige in einem Tandem (9 Monate) oder durch Beratungen von Fachpersonen. Aufnahmekriterien: Mind. 2 Jahre in der Stadt Zürich wohnhaft, keine Betreibungen, Kündigung frühestens in 6 Monaten, KulturLegi. 2) Domicil: Vermittelt Wohnungen an sozial, wirtschaftlich oder kulturell benachteiligte Personen. Aufgrund der Wohnungsnot gibt es leider momentan einen Anmeldestop bis Mitte Januar 2025. Hier finden Sie mehr Infos dazu: <https://domicilwohnen.ch/mieten/wohnungssuche>

Teilweise gibt es bei Leerkündigungen auch ein Mieter*innen-Büro, wie bspw. gerade in Zürich, Affoltern (Bergacker): <https://www.stadt-zuerich.ch/de/lebenslagen/wohnen/private-baugenossenschaften-stiftungen/mieterinnenbuero.html>

Gibt es Notlösungen, bis etwas passendes gefunden werden kann?

Hier eine Liste mit Notangeboten:

https://domicilwohnen.ch/application/files/6917/2768/6250/Notangebote_in_der_Stadt_Zuerich.pdf

Kann eine kostenlose Beratung in der Stadt Zürich gemacht werden?

Eine zentrale Beratungsstelle für Wohnungsfragen von der Stadt Zürich, offen für alle, gibt es momentan leider (noch) nicht. Beratungen und Unterstützung, u.a. zum Thema Wohnen, gibt es an folgenden Orten (mit je unterschiedlichen Aufnahmekriterien/Abläufe):

Schreibdienste der Stadt Zürich

WohnFit, Caritas Zürich

Niederschwellige Anlaufstellen wie z.B. Café Yucca, Kafi Klick

Sozialberatung Pfarrer Sieber

Gibt es eine Möglichkeit, einer "Notunterkunft" , bevor jemand obdachlos wird?

Siehe Link oben

Ist es möglich, dass jemand aufgrund einer Wohnungskündigung obdachlos wird?

Das ist grundsätzlich möglich. Wobei es in der Stadt Zürich gratis Notunterkünfte gibt, damit niemand auf der Strasse schlafen muss. Aber obdachlos im Sinne keine eigene Wohnung mit eigenem Mietvertrag – ja. Bei Leerkündigungen kommt es oft auch dazu, dass Personen nur ausserhalb der Stadt Zürich eine Wohnung finden.

Beste Grüsse,

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

SRF Beitrag Obdachlosigkeit :

Hier wird aufgezeigt, dass trotz aller Wiedrigkeiten Hilfe in Zürich angeboten wird

<https://www.srf.ch/sendungen/dok/ploetzlich-obdachlos-das-leben-auf-der-strasse-kann-uns-alle-treffen>

im Google.ch suchen : SRF plötzlich obdachlos

Gassenarbeit und Obdachlosenhilfe

Sozialwerk Pfarrer Sieber

Unsere Gassenarbeit sorgt dafür, niederschwellig, leicht und einfach erreichbar zu sein, Begleitung zu Ämtern, Sprechen wenn gewünscht , Info Angebote , Kältepatrouille - Peerarbeit (ehemalige werden zu Bezugspersonen - auch das Prinzip des Vereines bescheidengemeinsam)